

BAHIA PESCA SA

**MERCADO DE PESCADOS
VALENÇA-BA**

**MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES
DO PROJETO DE ARQUITETURA**

EMPRESA RESPONSÁVEL: [Senemig Engenharia LTDA](#)
ARQ. THAISE SACERDOTE – CAU: A173 770-8

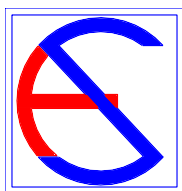
REV 00 – 07/06/2021

SUMÁRIO

1. INTRODUÇÃO.....	04
1.1. OBJETO.....	04
1.2 LOCALIZAÇÃO	04
1.3 OBJETIVO	04
2. ARQUITETURA	04
2.1. CONSIDERAÇÕES GERAIS	04
2.2. PARÂMETROS DE IMPLANTAÇÃO.....	05
2.3. PARÂMETROS FUNCIONAIS E ESTÉTICOS	05
2.4. ESPAÇOS DEFINIDOS E DESCRIÇÃO DOS AMBIENTES.....	06
2.5. ACESSIBILIDADE	06
3. SISTEMA CONSTRUTIVO	07
3.1. DEMOLIÇÕES E RETIRADAS.....	07
3.2. REVESTIMENTOS.....	07
4. PIAS E TORNEIRAS	08
4.1. VASOS E MICTÓRIOS	08
4.2. CHUVEIROS.....	09
4.3. BANCADAS.....	09
4.4. BANCADAS DE CORTE.	09
5. JANELAS.....	09
5.1. COBOGÓS.....	10
5.2. PORTAS	10
6. SISTEMA DE PISOS INTERNOS E EXTERNOS.....	10
6.1. PISOS	10
6.2. SOLEIRAS	11
6.3. RODAPÉ	11
7. SISTEMA DE PAREDES INTERNAS E EXTERNAS	12
7.1. PAREDES	12
8. TELHAS.....	12
8.1. IMPERMEABILIZAÇÃO	12
9. ESPELHOS	12
10 COMUNICAÇÃO VISUAL.....	13
11. PAISAGISMO E AREA EXTERNA	15
11.1. SISTEMA DE PISOS INTERNOS E EXTERNOS	15
11.2. PISOS E PASSEIOS.....	15
11.3. ACESSIBILIDADE	15
11.4. PAISAGISMO.....	15

11.5 FACHADA.....15

12. LIMPEZA DE OBRA.....16



Senemig Engenharia

1. INTRODUÇÃO

1.1. OBJETO

Reforma e Adequação arquitetônica de uma edificação existente para a construção de um novo mercado de pescados.

1.2. LOCALIZAÇÃO

Av. Marita Almeida, snº, Centro, Valença/BA – CEP: 45. 400-000

1.3 OBJETIVO

O presente Memorial Descritivo é parte integrante do Projeto Arquitetônico e tem a finalidade de caracterizar todos os materiais e componentes envolvidos na construção da unidade proposta, bem como toda a sistemática construtiva a ser utilizada. Tal documento define os principais elementos do projeto básico e suas particularidades. Constan do presente memorial descritivo a descrição dos elementos constituintes do Projeto Arquitetônico, com suas respectivas sequências executivas e especificações. Constan também do Memorial a citação de leis, normas, decretos, regulamentos, portarias, códigos referentes à construção civil, emitidos por órgãos públicos federais, estaduais e municipais, ou por concessionárias de serviços públicos.

2. ARQUITETURA

2.1. CONSIDERAÇÕES GERAIS

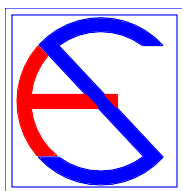
O partido arquitetônico adotado foi baseado nas necessidades de desenvolvimento das atividades dos pescadores da região, envolvendo não só a área de trabalho, como cultivando a cultura e cursos de capacitação, para a obtenção de uma melhor qualificação de trabalho e fonte de renda.

Foi levada em consideração a disponibilidade de insumos na região de influência, reforçando a preocupação com custos, aspectos ambientais e climáticos. Do ponto de vista do conforto, foram projetadas aberturas que proporcionem grandes áreas de iluminação e ventilação natural, cores claras e pé-direito alto para melhorar a troca de ar.

Outra preocupação no projeto tem relação com o valor estético, buscando a simplicidade nas formas e, ao mesmo tempo, determinar um marco importante na cidade ou região, adotando marcas e cores que identifiquem o mercado de pescados integrando a arquitetura aos ambientes internos e externos (volumetria, formas, materiais, cores, texturas) com as

Av. Luiz Tarquínio Pontes, 1.904 Sala 01-A, Pitangueiras, Lauro de Freitas, BA - CEP 42.701-450

Fone 3350-9350 senemig@senemig.com.br



Senemig Engenharia

práticas culturais e sociais, tornando o Mercado de Pescados uma referência que permita o aumento da autoestima local e fonte de renda.

2.2. PARÂMETROS DE IMPLANTAÇÃO

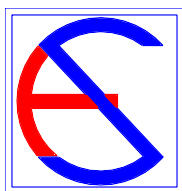
Para definir a implantação do projeto no terreno foram considerados e adotados alguns parâmetros indispensáveis ao adequado posicionamento a fim de privilegiar a edificação com as melhores condições como:

- Características do terreno: As avaliações de dimensões, forma e topografia do terreno, existência de vegetação
- Localização do terreno: Privilegiar localização a adequação da edificação aos parâmetros ambientais: adequação térmica, restrição quanto ao excesso de insolação direta, priorização da iluminação natural e da ventilação cruzada em todos os ambientes;
- Adequação ao clima regional: em função do paisagismo do terreno, das superfícies de água, dos ventos, do sol e de vários outros elementos que compõem a paisagem a fim de antecipar futuros problemas relativos ao conforto dos usuários;
- Características do solo: o conhecimento do tipo de solo presente no terreno para dimensionar corretamente as fundações, garantir segurança e economia na construção do edifício. Para a escolha correta do tipo de fundação, foi necessário conhecer as características mecânicas e de composição do solo, mediante ensaios de pesquisas sondagem de solo;
- Topografia: todo o levantamento topográfico do terreno foi observando atentamente suas características, procurando identificar as prováveis influências do relevo sobre a edificação, sobre os aspectos de fundações, conforto ambiental, assim como influência no escoamento das águas superficiais;

2.3. PARÂMETROS FUNCIONAIS E ESTÉTICOS

Para a elaboração do projeto e definição do partido arquitetônico foram condicionantes alguns parâmetros a seguir relacionados:

- Programa arquitetônico – Elaborado com base no número de usuários e nas necessidades operacionais cotidianas do mercado de pescados;
- Programa de necessidades – A distribuição do programa se dá por uma setorização clara dos conjuntos funcionais em pavimentos e previsão dos principais fluxos e circulações; a setorização prevê tantos espaços para atividades particulares, restritas e ao público.



Senemig Engenharia

- Volumetria – Derivada do dimensionamento dos espaços e da tipologia de cobertura adotada, a volumetria é elemento de identidade visual do projeto.

2.4. ESPAÇOS DEFINIDOS E DESCRIÇÃO DOS AMBIENTES

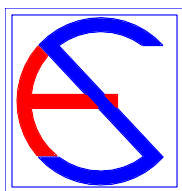
O mercado de pescados possui uma edificação de um pavimento a edificação é composta da seguinte forma:

- Área de Carga e Descarga
- Higienização
- Lavagem Comum
- Circulação Interna
- Sanitários Masculino, Feminino e PCD
- Vestiário Feminino
- Vestiário Masculino
- Loja de Isopor
- Loja de Gelo
- Deposito de Gelo
- Deposito de Resíduo
- 34 boxes
- Lavagem de Caixas

2.5 ACESSIBILIDADE

Com base no artigo 80 do Decreto Federal N°5.296, de 2 de dezembro de 2004, a acessibilidade é definida como “Condição para utilização, com segurança e autonomia, total ou assistida, dos espaços, mobiliários e equipamentos urbanos, das edificações, dos serviços de transporte e dos dispositivos, sistemas e meios de comunicação e informação, por pessoa portadora de deficiência ou com mobilidade reduzida”. O projeto arquitetônico baseado na norma ABNT NBR 9050 - Acessibilidade a edificações, mobiliário, espaços e equipamentos urbanos, prevê além dos espaços com dimensionamentos adequados, todos os equipamentos de acordo com o especificado na norma, tais como: barras de apoio, equipamentos sanitários, sinalizações visuais e táteis. Tendo em vista a legislação vigente sobre o assunto, o projeto prevê:

- Piso tátil direcional e de alerta perceptível por pessoas com deficiência visual;
- Sanitários para adultos (feminino e masculino) portadores de necessidade especiais;



Senemig Engenharia

Observação: Os sanitários contam com bacia sanitária e lavatório específicos para estes usuários, bem como barras de apoio nas paredes e portas para a abertura/fechamento de cada ambiente e demais equipamentos e acessórios.

O projeto executivo, definido após a implantação da edificação no terreno, deverá ainda considerar a necessidade de rampas de acesso, adequadas à topografia do terreno e a Norma de Acessibilidade.

3. SISTEMAS CONSTRUTIVOS

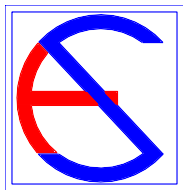
3.1. DEMOLIÇÕES E RETIRADAS

Serão considerados aspectos importantes antes da demolição como a natureza da estrutura, os métodos utilizados na construção da edificação, as condições das construções da edificação, as condições das construções vizinhas, existência de porões, subsolos e depósitos de combustíveis e outros. As linhas de abastecimento de energia elétrica, água, gás, bem como as canalizações de esgoto e águas pluviais deverão ser removidas ou protegidas, respeitando as normas e determinações das empresas concessionárias de serviços públicos. Precauções especiais serão tomadas, se existirem instalações elétricas, antenas de radiodifusão e para-raios nas proximidades.

Os serviços de demolição deverão ser iniciados pelas partes superiores da edificação, mediante o emprego de calhas, evitando o lançamento do produto da demolição em queda livre. As partes a serem demolidas deverão ser previamente molhadas para evitar poeira em excesso durante o processo demolição. Os materiais provenientes da demolição, reaproveitáveis ou não, serão convenientemente removidos para os locais indicados pela FISCALIZAÇÃO.

A demolição manual será executada progressivamente, utilizando ferramentas portáteis motorizadas ou manuais. Peças de grande porte de concreto, aço ou madeira poderão ser arreadas até o solo, por meio de guindaste, ou removidas através de calhas, desde que reduzidas a pequenos fragmentos. A demolição mecânica será executada com os equipamentos indicados para cada caso, segundo sempre as recomendações dos fabricantes. As demolições realizadas em alvenarias solidárias à elementos estruturais deverão ser realizados com extremo apuro técnico para se evitar danos que comprometam a sua estabilidade. Os serviços serão aceitos após a efetiva demolição definida no projeto e a posterior remoção da totalidade dos entulhos resultantes. A execução de serviços de Demolição deverá atender às especificações da NBR 5682, NR 18 e demais normas e práticas complementares.

3.2 REVESTIMENTOS



Senemig Engenharia

Todos os materiais componentes dos revestimentos, como cimento, areia, cal, água e outros, deverão ser da melhor procedência, para garantir a boa qualidade dos serviços. Antes de iniciar os trabalhos de revestimento, deverá a adotar providências para que todas as superfícies a revestir estejam firmes, retilíneas, niveladas e aprumadas. Qualquer correção nesse sentido será feita antes da aplicação do revestimento. A superfície a revestir deverá estar limpa, livre de pó, graxas, óleos ou resíduos orgânicos. As eflorescências visíveis decorrentes de sais solúveis em água (sulfato, cloretos, nitratos, etc.) impedem a aderência firme entre as camadas dos revestimentos. Por isso deverão ser eliminadas as eflorescências através de escovamento a seco, antes do início da aplicação do revestimento.

Todas as instalações hidráulicas e elétricas serão executadas antes do chapisco, evitando-se dessa forma, retoques no revestimento. As superfícies impróprias para base de revestimento (por exemplo, partes em madeira ou em ferro) deverão ser cobertas com um suporte de revestimento (tela de arame, etc.). Qualquer camada de revestimento só poderá ser aplicada quando a anterior estiver suficientemente firme. A aplicação de cada nova camada de revestimento exigirá a umidificação da anterior.

4. PIAS E TORNEIRAS

(11) - Cuba de Louça de Embutir Oval 48,500x37,500 cm Branco Gelo L.37.17 – Deca ou similar;

(07) - Torneira para Banheiro de Mesa Pressmatic Compact Docol p/ áreas de banheiros e vestiários de funcionários;

(38) - Torneira 1158 para Pia Bica Longa 180 Parede Docol Cromado p/ área dos boxes

(34) Pia de aço inox simples;

4.1 VASOS E MICTÓRIOS

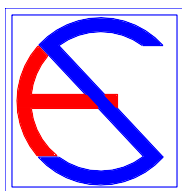
(2) Mictório com Sifão Integrado Branca (Deca - M.175)

(10) Kit Bacia Sanitária com Caixa Acoplada 3/6 Litros Like com Acessórios Branco – Celite

(4) Alça de Apoio (Deca - 2077.C)

(2) Barra de Apoio Articulada Articulada 80cm (Deca - 2315.I.080) –

OBS: Todas as louças sanitárias serão na cor branca e todas os metais serão cromados.



Senemig Engenharia

4.2 CHUVEIROS

(04) Ducha Plástica com Braço 4" Branca 26913004 - Tigre

4.3 BANCADAS

(2) Bancadas em Granito Branco Siena - Dimensões: 200x50cm (Vestiário Masc.) / 210x50cm (Vestiário. F e M.)

(1) Bancadas em Granito Branco Siena - Dimensões: 175x50cm

(1) Bancadas em Granito Branco Siena - Dimensões: 93x50cm

(1) Bancadas em Granito Branco Siena - Dimensões: 288x50cm

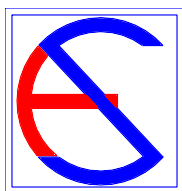
4.4 BANCADAS DE CORTE

(34) bancadas revestidas de cerâmica 10x10 cm brilhante branco tecnogres ou Azulejo para piscina e áreas externas branco 10x10 strufaldi.

(29) Metragem: 54,81m² / (5) Metragem = 8,15m²

5. JANELAS

JANELAS	DIM.(M)	ESPECIFICAÇÕES	QUANTIDADE
J14	160x60cm	Esquadria de Alumínio Branca de Correr 2 folhas com Vidro Temperado 8mm – 1,60x0,60m	1
J19	180x50cm	Esquadria de Alumínio Branca de Correr 2 folhas com Vidro Temperado 8mm – 1,80x0,50m	1



Senemig Engenharia

5.1 COBOGÓS

Elemento vazado de concreto, quadriculado, 16 furos 50 x 50 x 7 cm - 61,44 m²

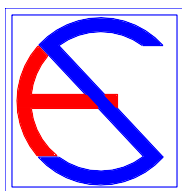
5.2 PORTA

PORTAS	DIM.(M)	ESPECIFICAÇÕES	QUANTIDADE
C27	60X177cm	Porta em giro lambril duplo- linha 25 com fechadura livre/ocupado na cor branco.	13
C28	205xc210m	Porta corta fogo	02
P01	90X210cm	Porta de Madeira Lisa comum (de abrir)	02
P03	70X210cm	Porta de Madeira Lisa comum (de abrir)	7
P04	60X210cm	Porta de Madeira Lisa comum (de abrir)	4

6. SISTEMA DE PISOS INTERNOS E EXTERNOS

6.1. PISOS

- Piso de alta resistência
metragem: 422,27m²
- (290) Piso Tátil 25x25cm em Borracha Sintética Cinza



Senemig Engenharia

- Revestimento cerâmico 10x10 cm brilhante branco tecnogres ou Azulejo para piscina e áreas externas branco 10x10 strufaldi.

Metragem: 27,76 m² nas bancadas

621,01 m² nas paredes

- Revestimento cerâmico 10x10 cm brilhante azul tecnogres ou azulejo para piscina e áreas externas azul 10x10 strufaldi

Metragem: 88,67 m²

- Revestimento Cerâmica Tipo A 57x57 cm Bold Esmaltado Brilhante Aurora Premium Marmorizado – Cerbras. Metragem: 184,91 M²

- **6.2 SOLEIRAS**

Vestiário Masculino:

- (1) Granito cinza andorinha – 70x15cm

Vestiário Feminino:

- (1) Granito cinza andorinha – 70x15cm

Sanitário Fem/ Masc. – Área Comum Mercado:

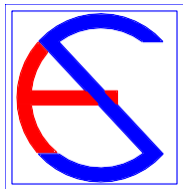
- (1) Granito cinza andorinha – 60x15cm

Sanitário Pcd :

- (1) Granito cinza andorinha – 90x15cm

6.3 RODAPÉ

Sala de administração, material piso de alta resistência cor cinza
Dimensões: 16,40 m



Senemig Engenharia

7. SISTEMA DE PAREDES INTERNAS E EXTERNAS

7.1 PAREDES

Alvenaria de bloco de concreto com pintura acrílica, paredes internas na cor luz do dia-Suvinil ou similar. Paredes externas e fachada em tinta cor luau marca Suvinil ou similar.

8. TELHA

Será de canaleta 90

8.1 IMPERMEABILIZAÇÃO

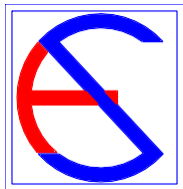
- Impermeabilizante à base de emulsão asfáltica modificada com elastômeros na cor preta, para moldagem "in loco", formando uma membrana elástica e flexível, sem emendas. Consumo médio: 0,5 a 1,0kg/m²/demão. Protótipo comercial: vedapren preto (otto baumgart) igolflex preto (sika) flexcote preto (wolf hacker) monex (mónea) denver pren (denver) k 100 (viapol) Esta impermeabilização será executada nas "áreas frias". Impermeabilização de lajes com manta asfáltica as lajes expostas às intempéries serão impermeabilizadas com manta asfáltica e proteção mecânica A espessura da manta deverá ser de 3 mm.

A superfície deve ser regularizada com argamassa de cimento e areia, no traço 1:3 (em volume) e isenta de hidrofugantes, acabamento com desempenadeira sem queimas, com declividade mínima de 1% em direção aos pontos de escoamento da água e espessura mínima de 1,00 cm. Em áreas verticais o arremate da impermeabilização deve ser de no mínimo 50 cm do nível do piso acabado e a regularização deve ser feita sobre um chapisco de cimento e areia grossa, traço 1:3 (em volume). Nas áreas cobertas ou protegidas, a regularização deve adentrar de 50 a 60 cm por baixo dos batentes e contra marcos para posterior arremate da impermeabilização. Todos os cantos e arestas devem ser arredondados com diâmetro de 5,0 a 8,0cm. No entorno de ralos e condutores deve-se criar desníveis de 1cm com raio de 30cm para evitar acúmulo de água e para execução do reforço.

- Argamassa Polimérica:

Argamassa polimérica semiflexível impermeável. - Balde de 18Kg; Caixa 18Kg; - Modelo de Referência: Vedatop base acrílica. poço da plataforma elevatória, áreas molhadas.

9. ESPELHOS



Senemig Engenharia

(1) Espelho Grande Parede Multiuso Bonito Astra Rios -

Dimensões: 200x130cm

(1) Espelho Grande Parede Multiuso Bonito Astra Rios -

Dimensões: 210x130cm

(1) Espelho Grande Parede Multiuso Bonito Astra Rios –

Dimensões: 90x130cm

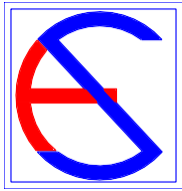
(2) ESPELHO ARTICULADO PNE SICMOL

(1) Espelho Grande Parede Multiuso Bonito Astra Rios -

Dimensões: 100x130cm

10. COMUNICAÇÃO VISUAL

- Letreiro: Quantitativo de Letras: 28 - Altura 25 cm - Mercado principal
Material: aço polido
- 34 Placas dos boxes com numerações: 01 a 34
Dimensões: 30x 40cm
Fundo da placa azul médio
Cor da fonte: branca
Material acrílico
- 1 Placa: administração
Dimensões: 5x25cm
Material: alumínio
Cor da fonte: preto
- 1 Placa: Recepção
Material: alumínio
Cor da fonte: preto
Dimensões: 30cmx 40cm
- 1 Placas banheiro feminino



Senemig Engenharia

Fundo da placa azul médio

Cor da fonte: branca

Material acrílico

Dimensões: 25x10cm

- 1 Placas de banheiro masculino

Fundo da placa azul médio

Cor da fonte: branca

Material acrílico

Dimensões: 25x10cm

- 01 Placas de banheiro acessibilidade

Fundo da placa azul médio

Cor da fonte: branca

Material acrílico

Dimensões: 25x10cm

- 01 Placa vestiário masculino

Fundo da placa azul médio

Cor da fonte: branca

Material acrílico

Dimensões: 25x10cm

- 01 Placa vestiário feminino

Fundo da placa azul médio

Cor da fonte: branca

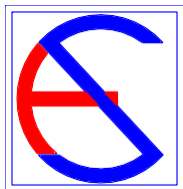
Material acrílico

Dimensões: 25x10cm

- 03 Placas PERIGO: Risco de choque elétrico 25x18cm, material: Ps de alta Resistência

- 04 Placas indicativas de Extintores de Incêndio. Material: PS de alta resistência, dimensões: 30x 15cm

- 01 placa para carga e descarga. Material: PS de alta resistência, dimensões: 40x 30cm



Senemig Engenharia

- 01 placa para depósito de resíduo. Material: PS de alta resistência, dimensões: 30x 40cm. Cor: fundo marrom e fonte branca.
- 02 placas de saída. Material: PS de alta resistência, dimensões: 40x 20cm

11. PAISAGISMOS E ÁREA EXTERNA

11.1 SISTEMA DE PISOS INTERNOS E EXTERNOS

11.2 PISOS/ PASSEIO

Blocos de concreto pré-fabricados, assentados sobre um colchão de areia, travados por meio de contenção lateral e atrito entre as peças. Permitem manutenção sem necessidade de quebrar o calçamento para a execução da obra. Piso intertravado de 10cm para área de fluxos de automóveis e de 6 cm para passeios.

11.3 ACESSIBILIDADE

(3) Rampas de Acessibilidade de veículos e pedestre em concreto convencional - Mistura padrão de água, cimento, areia e brita, sem aditivos. Resistência de 25 MPa (Mega Pascal). Dimensões:

- 472x120cm
- 350x120cm
- 200x120cm

11.4 PAISAGISMO

Gramma: 39,08m²

Tipo esmeralda

11.5 FACHADA

Área total de 136,27m² da fachada será de ACM. Serão 189 placas 120x20cm em cor branca, 189 placas 120x20cm em cor azul médio e 189 placas 120x20cm em cor azul capri. Total 568 unidades de placas em ACM 120x20cm.

12. LIMPEZA DE OBRA

Limpeza geral final de pisos, paredes, vidros, equipamentos (louças, metais, etc.) e áreas externas, inclusive jardins.

Para a limpeza deverá ser usada de modo geral água e sabão neutro: o uso de detergentes, solventes e removedores químicos deverão ser restritos e feitos de modo a não causar PISO TÁTIL

Na calçada externa (ver detalhe) deverá ser utilizado piso em placa de concreto tátil 30x30cm, alerta, cor terracota (vermelho), conforme NBR/ABNT 9050.

OBS: Todos os materiais indicados poderão ser substituídos por similares de mesma